

ALLEGATO C – REGOLAMENTO DI VENDITA

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO

CONCORDATO PREVENTIVO N. 10/2014

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Rosa Napolitano

Liquidatore giudiziale: Avv. Francesco Andrea Brunale

AVVISO DI VENDITA TELEMATICA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA ASINCRONA

Il sottoscritto Avv. Francesco Andrea Brunale, con studio in via Carducci n. 134, Campobasso, in qualità di Liquidatore del Concordato in epigrafe,

PREMESSO

che il G.D. ha autorizzato ad effettuare la vendita dei beni facenti parte dell'attivo concordatario attraverso la modalità dell'asta on line (*vendita telematica asincrona*) ai sensi dell'art. 107 L.F., avvalendosi dell'operatore professionale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL (www.gorealbid.it).

RENDE NOTO

che, in esecuzione del Concordato in epigrafe, rivolge al pubblico invito ad offrire per l'acquisto dei lotti di seguito specificati con il metodo della vendita competitiva attraverso piattaforma telematica www.gorealbid.it (*vendita telematica asincrona*).

LOTTO 1:

Locale commerciale a Campobasso, Via Monsignor Vittorio Fusco.

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Campobasso al Foglio 67:

Particella 1314 - Sub.37 - Categoria C/1 - Classe 4 - Consistenza 133 mq - R.C. € 3.036,04

Il locale commerciale in oggetto è sito al piano seminterrato di un edificio di maggiore consistenza, destinato a bar ristorazione e composto da sala degustazione, internet point, cucina, ripostiglio e servizi igienici per complessivi 158 mq. L'immobile risulta attualmente locato con regolare contratto di locazione con scadenza 30/09/2025. La disdetta dovrà avvenire previa comunicazione anticipata di tre mesi. Sul bene sussiste un diritto di prelazione da parte del conduttore.

PREZZO BASE: € 161.792,00 (euro centosessantunomilasettecentonovantadue,00) oltre oneri di legge se dovuti

OFFERTA MINIMA: € 121.344,00 (euro centoventunomilatrecentoquarantaquattro,00) oltre oneri di legge se dovuti

CAUZIONE: 10% del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 1.000,00

LOTTO 2: Locale commerciale a Campobasso, Via Giosuè Carducci

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Campobasso al Foglio 67:

Particella 1314 - Sub.108 - Categoria C/1 - Classe 3 - Consistenza 716 mq - R.C. € 14.051,76

Il locale commerciale in oggetto è sito al piano seminterrato di un edificio di maggiore consistenza, con destinazione commerciale composto da ampio locale indiviso e da completare, per complessivi mq 772. L'immobile risulta attualmente locato con regolare contratto di locazione con scadenza 01/02/2022. La disdetta dovrà avvenire previa comunicazione anticipata di sei mesi.

PREZZO BASE: € 617.600,00 (euro seicentodiciasettemilaseicento,00) oltre oneri di legge se dovuti
OFFERTA MINIMA: € 463.200,00 (euro quattrocentosessantatremiladuecento,00) oltre oneri di legge se dovuti

CAUZIONE: 10% del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 5.000,00

LOTTO 3: Locale commerciale a Campobasso, Via Monsignor Vittorio Fusco 13

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Campobasso al Foglio 67:

Particella 1314 - Sub.150 - Categoria D/6 - R.C. € 6.396,00

Il locale commerciale in oggetto è sito al piano seminterrato di un edificio di maggiore consistenza, destinato a palestra e composto di ingresso-reception, sala per il corpo libero, sala attrezzi, sala terapia, servizi igienici con spogliatoi e doccia e sala medica per complessivi 540 mq. L'immobile risulta attualmente locato con regolare contratto di locazione con scadenza 30/09/2025. La disdetta dovrà avvenire previa comunicazione anticipata di tre mesi. Sul bene sussiste un diritto di prelazione da parte del conduttore.

PREZZO BASE: € 501.120,00 (euro cinquecentounomilacentoventi,00) oltre oneri di legge se dovuti
OFFERTA MINIMA: € 375.840,00 (euro trecentosettantacinquemilaottocentoquaranta,00) oltre oneri di legge se dovuti

CAUZIONE: 10% del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 5.000,00

LOTTO 4: Ufficio a Campobasso, Via Monsignor Vittorio Fusco 15

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Campobasso al Foglio 67:

Particella 1314 - Sub.149 - Categoria A/10 - Classe 1 - Consistenza 8,5 vani - R.C. € 2.524,18

L'ufficio in oggetto è sito al piano seminterrato di un edificio di maggiore consistenza, destinato a studio medico è composto da 5 stanze adibite ad ambulatori medici, sala terapia, area riabilitazione, servizi igienici, ingresso e sala di attesa. L'immobile risulta attualmente locato con regolare contratto di locazione con scadenza 30/09/2025. La disdetta dovrà avvenire previa comunicazione anticipata di tre mesi. Sul bene sussiste un diritto di prelazione da parte del conduttore.

PREZZO BASE: € 230.400,00 (euro duecentotrentamilaquattrocento,00) oltre oneri di legge se dovuti
OFFERTA MINIMA: € 172.800,00 (euro centosettanduemilaseicento,00) oltre oneri di legge se dovuti
CAUZIONE: 10% del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 2.500,00

LOTTO 5: Ufficio a Campobasso, Via Umberto I 53

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Campobasso al Foglio 120:

Particella 508 - Sub. 45 - Categoria A/10 - Classe 2 - Consistenza 7,5 vani - R.C. € 2.227,22

L'ufficio in oggetto è sito al piano primo di un edificio di maggiore consistenza, con accesso dalla corte interna del medesimo. internamente è composto da ingresso, sala di attesa - 4 uffici, archivio, sala riunioni, stanza copie e servizi igienici per un totale di 190 mq.

PREZZO BASE: € 268.800,00 (euro duecentosessantottomilaottocento,00) oltre oneri di legge se dovuti

OFFERTA MINIMA: € 201.600,00 (euro duecentounomilaseicento,00) oltre oneri di legge se dovuti

CAUZIONE:10% del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 2.500,00

LOTTO 6: Edificio residenziale da completare a Campobasso, Via Roma

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Campobasso al foglio 120 part. 36 sub 6 -7, foglio 120 part. 563, foglio 120 part. 570 sub 1-2, foglio 120 part. 576 sub 1-5, foglio 120 part. 33 sub 7

Il fabbricato in oggetto risulta in corso di costruzione, a seguito di demolizione del precedente edificio esistente, con conservazione della facciata storica su via Roma.

Il fabbricato da realizzare prevede sette livelli più il sottotetto, con destinazione ad autorimesse, locali commerciali, uffici e residenziale. Attualmente risultano realizzate le strutture portanti del piano interato e del piano seminterrato.

PREZZO BASE: € 2.271.066,00 (euro duemilioniduecentosettatunomilasessantasei,00) oltre oneri di legge se dovuti

OFFERTA MINIMA: € 1.703.299,50 (euro unmilionesettecentotremiladuecentonovantanove,50) oltre oneri di legge se dovuti

CAUZIONE:10% del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 10.000,00

LOTTO 7: Terreno edificabile a Vinchiaturò (CB), Contrada Carbone

Il terreno risulta censito al Catasto Terreni del Comune di Vinchiaturò al Foglio 16 Particella 944 – Consistenza 7 are, 20 centiare.

Il terreno edificabile in oggetto fa parte della lottizzazione “Le Macine”. La capacità edificatoria è di 1.078,26 mc.

Il progetto prevedeva la realizzazione delle opere di urbanizzazione, in parte realizzate.

Gli oneri di urbanizzazione per il presente lotto sono pari ad € 36.000.

PREZZO BASE: € 56.736,00 (euro cinquantaseimilasettecentotrentasei,00) oltre oneri di legge se dovuti

OFFERTA MINIMA: € 42.552,00 (euro quarantaduemilacinquecentocinquantadue,00) oltre oneri di legge se dovuti

CAUZIONE:10% del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 1.000,00

LOTTO 8: Terreno edificabile a Vinchiaturò (CB), Contrada Carbone

Il terreno risulta censito al Catasto Terreni del Comune di Vinchiaturò al Foglio 16 Particella 945 – Consistenza 7 are, 20 centiare.

Il terreno edificabile in oggetto fa parte della lottizzazione “Le Macine”. La capacità edificatoria è di 1.078,26 mc.

Il progetto prevedeva la realizzazione delle opere di urbanizzazione, in parte realizzate.

Gli oneri di urbanizzazione per il presente lotto sono pari ad € 36.000.

PREZZO BASE: € 56.736,00 (euro cinquantaseimilasettecentotrentasei,00) oltre oneri di legge se dovuti

OFFERTA MINIMA: € 42.552,00 (euro quarantaduemilacinquecentocinquantadue,00) oltre oneri di legge se dovuti

CAUZIONE: 10% del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 1.000,00

LOTTO 9: Terreno edificabile a Vinchiaturò (CB), Contrada Carbone

Il terreno risulta censito al Catasto Terreni del Comune di Vinchiaturò al Foglio 16 Particella 946 – Consistenza 9 are, 10 centiare.

Il terreno edificabile in oggetto fa parte della lottizzazione “Le Macine”. La capacità edificatoria è di 1.078,26 mc. Il progetto prevedeva la realizzazione delle opere di urbanizzazione, in parte realizzate.

Gli oneri di urbanizzazione per il presente lotto sono pari ad € 36.000.

PREZZO BASE: € 62.208,00 (euro sessantaduemiladuecentotto,00) oltre oneri di legge se dovuti

OFFERTA MINIMA: € 46.656,00 (euro quarantaseimilaseicentocinquantasei,00) oltre oneri di legge se dovuti

CAUZIONE: 10% del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 1.000,00

LOTTO 10: Terreno edificabile a Vinchiaturò (CB), Contrada Carbone

Il terreno risulta censito al Catasto Terreni del Comune di Vinchiaturò al Foglio 16 Particella 947 – Consistenza 7 centiare.

Il terreno edificabile in oggetto fa parte della lottizzazione “Le Macine”. La capacità edificatoria è di 1.078,26 mc. Il progetto prevedeva la realizzazione delle opere di urbanizzazione, in parte realizzate.

Gli oneri di urbanizzazione per il presente lotto sono pari ad € 36.000.

PREZZO BASE: € 56.160,00 (euro cinquantaseimilacentosessanta,00) oltre oneri di legge se dovuti

OFFERTA MINIMA: € 42.120,00 (euro quarantaduemilacentoventi,00) oltre oneri di legge se dovuti

CAUZIONE: 10% del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 1.000,00

LOTTO 11: Terreno edificabile a Vinchiaturò (CB), Contrada Carbone

Il terreno risulta censito al Catasto Terreni del Comune di Vinchiaturò al Foglio 16 Particella 948 – Consistenza 6 are, 50 centiare.

Il terreno edificabile in oggetto fa parte della lottizzazione “Le Macine”. La capacità edificatoria è di 1.078,26 mc. Il progetto prevedeva la realizzazione delle opere di urbanizzazione, in parte realizzate.

Gli oneri di urbanizzazione per il presente lotto sono pari ad € 36.000.

PREZZO BASE: € 54.720,00 (euro cinquantaquattromilasettecentoventi,00) oltre oneri di legge se dovuti

OFFERTA MINIMA: € 41.040,00 (euro quarantunomilaquaranta,00) oltre oneri di legge se dovuti

CAUZIONE: 10% del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 1.000,00

LOTTO 12: Terreno edificabile a Vinchiaturò (CB), Contrada Carbone

Il terreno risulta censito al Catasto Terreni del Comune di Vinchiaturò al Foglio 16: Particella 949 – Consistenza 6 are, 40 centiare.

Il terreno edificabile in oggetto fa parte della lottizzazione “Le Macine”. La capacità edificatoria è di 1.078,26 mc. Il progetto prevedeva la realizzazione delle opere di urbanizzazione, in parte realizzate.

Gli oneri di urbanizzazione per il presente lotto sono pari ad € 36.000.

PREZZO BASE: € 54.432,00 (euro cinquantaquattromilaquattrocentotrentadue,00) oltre oneri di legge se dovuti

OFFERTA MINIMA: € 40.824,00 (euro quarantamilaottocentoventiquattro,00) oltre oneri di legge se dovuti

CAUZIONE:10% del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 1.000,00

LOTTO 13: Terreno edificabile a Vinchiaturò (CB), Contrada Carbone

Il terreno risulta censito al Catasto Terreni del Comune di Vinchiaturò al Foglio 16 Particella 950 – Consistenza 9 are, 56 centiare.

Il terreno edificabile in oggetto fa parte della lottizzazione “Le Macine”. La capacità edificatoria è di 1.078,26 mc. Il progetto prevedeva la realizzazione delle opere di urbanizzazione, in parte realizzate.

Gli oneri di urbanizzazione per il presente lotto sono pari ad € 36.000.

PREZZO BASE: € 63.532,80 (euro sessantatremilacinquecentotrentadue,80) oltre oneri di legge se dovuti

OFFERTA MINIMA: € 47.649,60 (euro quarantasettemilaseicentoquarantanove,60) oltre oneri di legge se dovuti

CAUZIONE:10% del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 1.000,00

LOTTO 14: Terreno edificabile a Vinchiaturò (CB), Contrada Carbone

Il terreno risulta censito al Catasto Terreni del Comune di Vinchiaturò al Foglio 16 Particella 951 – Consistenza 6 are, 75 centiare.

Il terreno edificabile in oggetto fa parte della lottizzazione “Le Macine”. La capacità edificatoria è di 1.078,26 mc. Il progetto prevedeva la realizzazione delle opere di urbanizzazione, in parte realizzate.

Gli oneri di urbanizzazione per il presente lotto sono pari ad € 36.000.

PREZZO BASE: € 55.440,00 (euro cinquantacinquemilaquattrocentoquaranta,00) oltre oneri di legge se dovuti

OFFERTA MINIMA: € 41.580,00 (euro quarantunomilacinquecentottanta,00) oltre oneri di legge se dovuti

CAUZIONE:10% del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 1.000,00

LOTTO 15: Terreno edificabile a Vinchiature (CB), Contrada Carbone

Il terreno risulta censito al Catasto Terreni del Comune di Vinchiature al Foglio 16 Particella 952 – Consistenza 7 are, 35 centiare.

Il terreno edificabile in oggetto fa parte della lottizzazione “Le Macine”. La capacità edificatoria è di 1.078,26 mc. Il progetto prevedeva la realizzazione delle opere di urbanizzazione, in parte realizzate.

Gli oneri di urbanizzazione per il presente lotto sono pari ad € 36.000.

PREZZO BASE: € 57.168,00 (euro cinquantasettemilacentosessantotto,00) oltre oneri di legge se dovuti

OFFERTA MINIMA: € 42.876,00 (euro quarantaduemilaottocentotantasei,00) oltre oneri di legge se dovuti

CAUZIONE:10% del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 1.000,00

LOTTO 16: Terreno edificabile a Vinchiature (CB), Contrada Carbone

Il terreno risulta censito al Catasto Terreni del Comune di Vinchiature al Foglio 16 Particella 954 – Consistenza 6 are, 53 centiare.

Il terreno edificabile in oggetto fa parte della lottizzazione “Le Macine”. La capacità edificatoria è di 1.078,26 mc. Il progetto prevedeva la realizzazione delle opere di urbanizzazione, in parte realizzate.

Gli oneri di urbanizzazione per il presente lotto sono pari ad € 36.000.

PREZZO BASE: € 54.806,40 (euro cinquantaquattromilaottocentosei,40) oltre oneri di legge se dovuti

OFFERTA MINIMA: € 41.104,80 (euro quarantunomilacentoquattro,80) oltre oneri di legge se dovuti

CAUZIONE:10% del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 1.000,00

LOTTO 17: Terreno edificabile a Vinchiature (CB), Contrada Carbone

Il terreno risulta censito al Catasto Terreni del Comune di Vinchiature al Foglio 16 Particella 955 – Consistenza 6 are, 53 centiare.

Il terreno edificabile in oggetto fa parte della lottizzazione “Le Macine”. La capacità edificatoria è di 1.078,26 mc. Il progetto prevedeva la realizzazione delle opere di urbanizzazione, in parte realizzate.

Gli oneri di urbanizzazione per il presente lotto sono pari ad € 36.000.

PREZZO BASE: € 54.806,40 (euro cinquantaquattromilaottocentosei,40) oltre oneri di legge se dovuti

OFFERTA MINIMA: € 41.104,80 (euro quarantunomilacentoquattro,80) oltre oneri di legge se dovuti

CAUZIONE:10% del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 1.000,00

LOTTO 18: Terreno edificabile a Vinchiaturò (CB), Contrada Carbone

Il terreno risulta censito al Catasto Terreni del Comune di Vinchiaturò al Foglio 16 Particella 956 – Consistenza 6 are, 87 centiare.

Il terreno edificabile in oggetto fa parte della lottizzazione “Le Macine”. La capacità edificatoria è di 1.078,26 mc. Il progetto prevedeva la realizzazione delle opere di urbanizzazione, in parte realizzate.

Gli oneri di urbanizzazione per il presente lotto sono pari ad € 36.000.

PREZZO BASE: € 55.785,60 (euro cinquantacinquemilasettecentottantacinque,00) oltre oneri di legge se dovuti

OFFERTA MINIMA: € 41.839,20 (euro quarantunomilaottocentotrentanove,20) oltre oneri di legge se dovuti

CAUZIONE:10% del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 1.000,00

LOTTO 19: Terreno edificabile a Vinchiaturò (CB), Contrada Carbone

Il terreno risulta censito al Catasto Terreni del Comune di Vinchiaturò al Foglio 16: Particella 958 – Consistenza 6 are, 68 centiare.

Il terreno edificabile in oggetto fa parte della lottizzazione “Le Macine”. La capacità edificatoria è di 1.078,26 mc. Il progetto prevedeva la realizzazione delle opere di urbanizzazione, in parte realizzate.

Gli oneri di urbanizzazione per il presente lotto sono pari ad € 36.000.

PREZZO BASE: € 55.238,40 (euro cinquantacinquemiladuecentotrentotto,40) oltre oneri di legge se dovuti

OFFERTA MINIMA: € 41.428,80 (euro quarantunomilaquattrocentoventotto,80) oltre oneri di legge se dovuti

CAUZIONE:10% del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 1.000,00

LOTTO 20: Terreno edificabile a Vinchiaturò (CB), Contrada Carbone

Il terreno risulta censito al Catasto Terreni del Comune di Vinchiaturò al Foglio 16 Particella 959 – Consistenza 6 are, 68 centiare.

Il terreno edificabile in oggetto fa parte della lottizzazione “Le Macine”. La capacità edificatoria è di 1.078,26 mc. Il progetto prevedeva la realizzazione delle opere di urbanizzazione, in parte realizzate.

Gli oneri di urbanizzazione per il presente lotto sono pari ad € 36.000.

PREZZO BASE: € 55.238,40 (euro cinquantacinquemiladuecentotrentotto,40) oltre oneri di legge se dovuti

OFFERTA MINIMA: € 41.428,80 (euro quarantunomilaquattrocentoventotto,80) oltre oneri di legge se dovuti

CAUZIONE:10% del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 1.000,00

LOTTO 21: Terreno edificabile a Vinchiaturò (CB), Contrada Carbone

Il terreno risulta censito al Catasto Terreni del Comune di Vinchiaturò al Foglio 16 Particella 960 – Consistenza 6 are, 68 centiare.

Il terreno edificabile in oggetto fa parte della lottizzazione “Le Macine”. La capacità edificatoria è di 1.078,26 mc. Il progetto prevedeva la realizzazione delle opere di urbanizzazione, in parte realizzate.

Gli oneri di urbanizzazione per il presente lotto sono pari ad € 36.000.

PREZZO BASE: € 55.238,40 (euro cinquantacinquemiladuecentotrentotto,40) oltre oneri di legge se dovuti

OFFERTA MINIMA: € 41.428,80 (euro quarantunomilaquattrocentoventotto,80) oltre oneri di legge se dovuti

CAUZIONE:10% del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 1.000,00

LOTTO 22: Terreno edificabile a Vinchiaturò (CB), Contrada Carbone

Il terreno risulta censito al Catasto Terreni del Comune di Vinchiaturò al Foglio 16 Particella 962 – Consistenza 7 are, 31 centiare.

Il terreno edificabile in oggetto fa parte della lottizzazione “Le Macine”. La capacità edificatoria è di 1.078,26 mc. Il progetto prevedeva la realizzazione delle opere di urbanizzazione, in parte realizzate.

Gli oneri di urbanizzazione per il presente lotto sono pari ad € 36.000.

PREZZO BASE: € 57.052,80 (euro cinquantasettemilacinquatdue,80) oltre oneri di legge se dovuti

OFFERTA MINIMA: € 42.789,60 (euro quarantaduemilasettecentottantanove,60) oltre oneri di legge se dovuti

CAUZIONE:10% del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 1.000,00

LOTTO 23: Terreno edificabile a Vinchiaturò (CB), Contrada Carbone

Il terreno risulta censito al Catasto Terreni del Comune di Vinchiaturò al Foglio 16 Particella 963 – Consistenza 10 are, 31 centiare.

Il terreno edificabile in oggetto fa parte della lottizzazione “Le Macine”. La capacità edificatoria è di 1.078,26 mc. Il progetto prevedeva la realizzazione delle opere di urbanizzazione, in parte realizzate.

Gli oneri di urbanizzazione per il presente lotto sono pari ad € 36.000.

PREZZO BASE: € 65.692,80 (euro sessantacinquemilaseicentonovantadue,80) oltre oneri di legge se dovuti

OFFERTA MINIMA: € 49.269,60 (euro quarantanovemiladuecentosessantanove,60) oltre oneri di legge se dovuti

CAUZIONE:10% del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 1.000,00

LOTTO 24: Terreno edificabile a Vinchiaturò (CB), Contrada Carbone

Il terreno risulta censito al Catasto Terreni del Comune di Vinchiaturò al Foglio 16 Particella 964 – Consistenza 10 are, 20 centiare.

Il terreno edificabile in oggetto fa parte della lottizzazione “Le Macine”. La capacità edificatoria è di 1.078,26 mc. Il progetto prevedeva la realizzazione delle opere di urbanizzazione, in parte realizzate.

Gli oneri di urbanizzazione per il presente lotto sono pari ad € 36.000.

PREZZO BASE: € 65.376,00 (euro sessantacinquemilatrecentosettantasei,00) oltre oneri di legge se dovuti

OFFERTA MINIMA: € 49.032,00 (euro quarantanovemilatrentadue,00) oltre oneri di legge se dovuti

CAUZIONE:10% del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 1.000,00

LOTTO 25: Terreno edificabile a Vinchiaturò (CB), Contrada Carbone

Il terreno risulta censito al Catasto Terreni del Comune di Vinchiaturò al Foglio 16 Particella 968 – Consistenza 11 are, 60 centiare.

Il terreno edificabile in oggetto fa parte della lottizzazione “Le Macine”. La capacità edificatoria è di 1.078,26 mc. Il progetto prevedeva la realizzazione delle opere di urbanizzazione, in parte realizzate.

Gli oneri di urbanizzazione per il presente lotto sono pari ad € 36.000.

PREZZO BASE: € 69.408,00 (euro sessantanovemilaquattrocentotto,00) oltre oneri di legge se dovuti

OFFERTA MINIMA: € 52.056,00 (euro cinquantaduemilacinquantasei,00) oltre oneri di legge se dovuti

CAUZIONE:10% del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 1.000,00

LOTTO 26: Terreno edificabile a Vinchiaturò (CB), Contrada Carbone

Il terreno risulta censito al Catasto Terreni del Comune di Vinchiaturò al Foglio 16 Particella 969 – Consistenza 11 are, 60 centiare.

Il terreno edificabile in oggetto fa parte della lottizzazione “Le Macine”. La capacità edificatoria è di 1.078,26 mc. Il progetto prevedeva la realizzazione delle opere di urbanizzazione, in parte realizzate.

Gli oneri di urbanizzazione per il presente lotto sono pari ad € 36.000.

PREZZO BASE: € 69.408,00 (euro sessantanovemilaquattrocentotto,00) oltre oneri di legge se dovuti

OFFERTA MINIMA: € 52.056,00 (euro cinquantaduemilacinquantasei,00) oltre oneri di legge se dovuti

CAUZIONE:10% del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 1.000,00

LOTTO 27: Terreni edificabili a Vinchiaturò (CB), Contrada Carbone

Il terreno risulta censito al Catasto Terreni del Comune di Vinchiaturò al Foglio 16, particella 965 – Consistenza 13 are e 70 centiare e foglio 16, particella 973 – Consistenza 8 are e 80 centiare.

Il terreno edificabile in oggetto fa parte della lottizzazione “Le Macine”. Il progetto prevedeva la realizzazione delle opere di urbanizzazione, in parte realizzate.

Gli oneri di urbanizzazione per il presente lotto sono pari ad € 50.000.

PREZZO BASE: € 114.800,00 (euro centoquattrocimilaottocento,00) oltre oneri di legge se dovuti

OFFERTA MINIMA: € 86.100,00 (euro ottantaseimilacento,00) oltre oneri di legge se dovuti

CAUZIONE:10% del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 1.000,00

LOTTO 28: Terreni agricoli a Pietrabbondante (IS)

Il terreno risulta censito al Catasto Terreni del Comune di Pietrabbondante al Foglio 32:

Particella 1 - Seminativo - Superficie 4.700 mq - R.D. € 9,71 - R.A. € 4,85

Particella 2 - Seminativo - Superficie 5.850 mq - R.D. € 12,09 - R.A. € 6,04

Il terreno è urbanisticamente censito come zona agricola, ma con le norme attualmente in vigore sulle attività produttive potrebbe essere utilizzato per attività edilizia in deroga al P.D.F.

PREZZO BASE: € 67.520,00 (euro sessantasettemilacinquecentoventi,00) oltre oneri di legge se dovuti

OFFERTA MINIMA: € 50.640,00 (euro cinquantamilaseicentoquaranta,00) oltre oneri di legge se dovuti

CAUZIONE:10% del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 1.000,00

DATA INIZIO RACCOLTA 01.10.2021 ore 12:00

DATA FINE RACCOLTA 01.12.2021 ore 12:00

INVITA

ogni potenziale interessato ad iscriversi al sito www.gorealbid.it ed a presentare proposta contenente offerta irrevocabile di acquisto, **da redigersi su apposito modulo messo a disposizione da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl e pubblicato on line sulla Piattaforma www.gorealbid.it** (Fase 1, raccolta di offerte irrevocabili di acquisto)

Il modulo dovrà essere riconsegnato tramite mail all'indirizzo PEC gorealbid@pec.it, nel rispetto delle seguenti

CONDIZIONI DI VENDITA

FASE 1 – RACCOLTA OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO

Tutti gli eventuali acquirenti, tranne i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dopo essersi iscritti al sito www.gorealbid.it, saranno tenuti ad inviare un'offerta irrevocabile di acquisto, mediante la compilazione del modulo di partecipazione (pubblicato on line), all'indirizzo di posta elettronica certificata fornito da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, insieme alla contabile del bonifico attestante il versamento del deposito cauzionale richiesto.

Le offerte irrevocabili di acquisto presentate dagli eventuali acquirenti dovranno essere accompagnate dal versamento del deposito cauzionale richiesto, il cui pagamento, costituirà, esso stesso, un impegno formale di acquisto da parte del sottoscrittore di ciascuna offerta.

L'utente dovrà provvedere a versare il deposito cauzionale richiesto tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl indicato nelle condizioni specifiche di vendita e nella pagina della registrazione per un importo pari al 10% del prezzo offerto.

A titolo di copertura approssimativa delle spese di vendita – e salvo conguaglio da versare in prosieguo – tutti gli eventuali acquirenti dovranno versare inoltre un ulteriore bonifico bancario sul conto corrente intestato a “Tribunale di Campobasso – Concordato Preventivo n. 10/2014”, per un importo pari a 20% del prezzo offerto.

Le offerte dovranno contenere:

Il prezzo offerto che, a pena di inefficacia, non potrà essere inferiore di oltre un quarto rispetto a quello base individuato, insieme alla copia contabile del bonifico effettuato a titolo di deposito cauzionale ed alla copia del bonifico effettuato nei confronti della Procedura.

Nel caso di unico offerente, l'offerta dà diritto all'acquisto del bene se è pari o superiore al prezzo base. Se l'offerta è inferiore al prezzo base, ma in misura non superiore ad 1/4, il liquidatore non darà luogo alla vendita se ritiene che vi sia possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita. Viceversa, se il liquidatore non ritiene vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con un nuovo esperimento di vendita e l'offerta pervenuta risulta tempestiva e rituale, se ne darà atto a verbale disponendo la vendita in favore dell'unico offerente.

Nel caso di più offerte valide, gli offerenti saranno invitati ad una gara sulla base dell'offerta più alta. I rilanci in aumento non potranno essere inferiori a quelli indicati in calce alla descrizione del singolo lotto cui la gara si riferisce. In presenza di rilanci, il bene sarà definitivamente aggiudicato dal liquidatore a chi avrà effettuato il rilancio più alto, ovvero, in assenza di rilanci, al maggior offerente, salvo che l'offerta risultante dal rilancio più alto, ovvero relativa al maggior offerente, sia di importo inferiore al prezzo base. In quest'ultimo caso, e sempreché la differenza non sia superiore ad 1/4, si procederà, con riferimento a chi avrà effettuato il rilancio più alto, ovvero al maggiore offerente, secondo le modalità adottate per l'ipotesi di unico offerente.

Se la maggiore offerta risulta pervenuta tardivamente o è irrituale, sarà considerata come maggiore offerta quella di importo immediatamente inferiore che sia al tempo stesso tempestiva e rituale, nonché non inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base e così di seguito. In ogni caso subito dopo il compimento delle formalità di esame delle offerte e dell'eventuale gara, si provvederà alla restituzione delle cauzioni e dei fondi spese versati dagli offerenti che non siano risultati aggiudicatari.

Dovranno essere allegati, inoltre, i seguenti documenti:

Se l'offerente è persona fisica: copia fotostatica della carta di identità (o di altro documento di riconoscimento in corso di validità); copia del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dovrà essere allegata copia del documento di identità e del codice fiscale del coniuge (documento non vincolante ai fini dell'abilitazione ma richiesto in caso di aggiudicazione).

Se l'offerente è persona giuridica: copia della visura camerale aggiornata o del certificato CCIAA, copia della carta di identità del soggetto che sottoscrive l'offerta in rappresentanza della società e, se soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.

L'offerta non è efficace se perviene oltre il termine stabilito e se l'offerente non presta il deposito cauzionale nei termini prescritti.

L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito.

A seguito del termine della raccolta offerte, il Liquidatore procederà alla valutazione delle offerte irrevocabili di acquisto raccolte da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, alla verifica della regolarità formale delle stesse ed alla determinazione della congruità dell'importo offerto per l'acquisto del complesso immobiliare.

Il Liquidatore si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di accogliere o meno le offerte irrevocabili di acquisto presentate dagli eventuali acquirenti.

Qualora il **Liquidatore**, il Giudice Delegato e/o il Comitato dei Creditori, dovessero ritenere non congrue le somme offerte, la gara e la procedura di vendita verrà sospesa, con restituzione agli offerenti delle relative cauzioni, qualora gli stessi non intendano offrire la somma che i suddetti organi della procedura dovessero ritenere congrua.

L'avvio della gara è sempre subordinato all'esito delle verifiche preliminari demandate al **Liquidatore** in punto di ammissibilità dell'offerta e della concreta determinazione di avvio operata da quest'ultimo.

Le decisioni di tutti gli Organi della procedura e, in particolare, quelle assunte dal **Liquidatore**, dal Giudice Delegato e dal Comitato dei Creditori sono insindacabili da parte degli offerenti e di qualsiasi terzo e non fanno sorgere in capo agli stessi alcun diritto per ciò che attiene la procedura di cui al presente bando, ivi compreso quello ad agire per un eventuale e potenziale risarcimento del danno.

In caso di rifiuto dell'offerta da parte del **Liquidatore**, gli offerenti riceveranno una comunicazione via mail da parte di Gobid International Auction Group Srl in merito alla non ammissibilità dell'offerta.

In presenza di un'unica offerta ammessa al termine della fase 1 – raccolta offerte irrevocabili di acquisto - il **Liquidatore** potrà riservarsi la facoltà di aggiudicare il lotto o i lotti in vendita, senza aprire la fase 2 – esperimento di vendita competitivo on line - previo riconoscimento del buyer's premium spettante a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

In presenza di più offerte valide, l'offerta più alta raccolta sarà utilizzata come base d'asta per un esperimento di vendita competitivo da svolgersi online sulla piattaforma www.gorealbid.it (FASE 2).

FASE 2 – ESPERIMENTO DI VENDITA COMPETITIVO ON LINE

Detta offerta sarà formalizzata da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, in nome e per conto dell'offerente, mediante una puntata on line sulla piattaforma www.gorealbid.it, per un importo pari al valore della sopraccitata offerta, mentre gli altri offerenti saranno invitati, invece, ad effettuare un rilancio sulla piattaforma www.gorealbid.it, **secondo le modalità pubblicate on line sulla pagina web dedicata all'asta.**

Laddove dovessero pervenire più offerte per lo stesso lotto, sarà riconosciuta la priorità all'offerta più alta ricevuta o, in caso di offerte dello stesso importo, all'offerta ricevuta per prima, in ordine cronologico (in tal caso, sarà riconosciuta, quindi, priorità al primo, tra gli offerenti, che avrà effettuato il versamento del deposito cauzionale richiesto, con conseguente accredito dello stesso sul c/c intestato a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, previo invio della suddetta offerta).

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl avrà cura di informare con qualsiasi modalità tutti gli offerenti del fatto che risultino o meno i migliori offerenti all'atto della formalizzazione dell'offerta irrevocabile di acquisto sopraccitata.

Le date e gli orari di apertura e di conclusione della Fase 2 – esperimento di vendita competitivo on line saranno comunicati a tutti gli offerenti da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

L'asta on line pubblicata sul sito www.gorealbid.it avrà la durata di almeno 6 giorni.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 5 minuti prima della scadenza del termine, la scadenza verrà prolungata, automaticamente di 5 (cinque) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci.

Il **Liquidatore** può sempre riservarsi di sospendere, per qualsiasi ragione e/o motivo, la procedura di gara, senza che gli offerenti e/o qualsivoglia terzo possa sollevare eccezioni.

Il portale www.gorealbid.it assicurerà che i dati personali di ciascun offerente non siano visibili agli altri offerenti sino alla chiusura definitiva delle operazioni di vendita telematica.

AGGIUDICAZIONE

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine della gara **o dell'eventuale periodo di estensione**.

In caso di assenza di rilanci, sarà dichiarato aggiudicatario (provvisorio) l'utente per conto del quale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl avrà formalizzato l'offerta irrevocabile di acquisto mediante puntata on line, secondo quanto sopra specificato.

Dalla data dell'aggiudicazione (provvisoria) decorrerà il termine entro il quale l'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo di aggiudicazione.

Terminata la gara, salvo presentazione di offerta irrevocabile di acquisto migliorativa di cui all'art.107, 4° comma, L.F. si procederà con l'aggiudicazione definitiva.

Ai partecipanti non aggiudicatari verrà restituita la cauzione versata, mediante bonifico, entro 20 giorni lavorativi dal termine ultimo dell'asta, senza interessi.

In caso di inadempienza l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, la cauzione verrà trattenuta a titolo di penale risarcitoria e l'originario aggiudicatario potrà essere condannato al pagamento della differenza rispetto al prezzo della successiva aggiudicazione (art. 587 cod. proc. civ.).

In caso di mancato ricevimento di ulteriori offerte irrevocabili di acquisto, il lotto tornerà di nuovo in vendita; in caso di altre offerte verrà aggiudicato ad oltranza al successivo migliore offerente.

MODALITA' DI VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO DA PARTE

DELL'AGGIUDICATARIO

In caso di aggiudicazione, l'importo versato a titolo di deposito cauzionale sarà decurtato dal prezzo di aggiudicazione dovuto a saldo e versato sul conto corrente della Procedura, salvo diversa decisione degli Organi della Procedura.

Il versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione dovrà avvenire sul conto corrente indicato dalla procedura entro il termine non superiore a 90 giorni dall'aggiudicazione (provvisoria).

Nello stesso termine l'aggiudicatario dovrà versare le somme in c/spese per il pagamento delle spese relative alla vendita a carico dell'acquirente (oneri fiscali e non, imposte di legge).

Il Buyer's Premium dovrà essere versato dall'aggiudicatario entro 20 giorni dall'aggiudicazione (provvisoria).

Qualora la vendita sia soggetta a IVA la parte è tenuta a versarla nei termini previsti per il pagamento del prezzo di aggiudicazione.

TRASFERIMENTO DI PROPRIETA' IMMOBILI

Il trasferimento della proprietà avverrà solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione, delle

spese e del Buyer's Premium, con decreto di trasferimento del Giudice Delegato, che ordinerà la cancellazione di tutte le iscrizioni ipotecarie e di tutte le iscrizioni gravanti sul bene.

DIRITTI D'ASTA (BUYER'S PREMIUM)

Le offerte irrevocabili di acquisto raccolte durante la Fase 1, nonché tutte le eventuali puntate effettuate nel corso della Fase 2, saranno soggette all'applicazione del Buyer's Premium, oltre IVA, spettante alla casa d'aste GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl (a carico dell'acquirente), calcolato sul prezzo finale di aggiudicazione nella maniera seguente:

BUYER'S PREMIUM DECRESCENTE A SCAGLIONI PROGRESSIVI

| | | | |
|--------|--------------|--------------|----|
| Da - a | € 0,00 | € 200.000,00 | 4% |
| Da - a | € 200.001,00 | € 500.000,00 | 3% |
| Oltre | € 500.000,00 | | 2% |

La base di calcolo del Buyer's Premium viene suddivisa in diversi scaglioni, ognuno dei quali viene fatto corrispondere ad una aliquota decrescente al crescere degli scaglioni.

Per ciascun prezzo di aggiudicazione, il Buyer's Premium corrispondente sarà dato dalla sommatoria tra le provvigioni calcolate ognuna sul rispettivo scaglione di riferimento, secondo le modalità illustrate nella tabella sopraccitata.

STATO DEI LOTTI - DIRITTO DI PRELAZIONE

Con riferimento ai lotti n. 1, 3 e 4, viene fatto salvo il diritto di prelazione all'acquisto da parte degli aventi diritto, come previsto dalle disposizioni inserite nei rispettivi contratti di locazione.

La prelazione potrà essere esercitata dagli aventi diritto sulla base del prezzo di aggiudicazione provvisoria. Dopo l'aggiudicazione provvisoria dell'asta, sarà cura della procedura comunicare, nei modi previsti dalla normativa, agli aventi diritto i risultati della vendita con il conseguente invito ad esercitare la prelazione. In seguito a codesta comunicazione, incominceranno a decorrere i termini per l'esercizio della prelazione. Gli aventi diritto avranno un termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di ricevimento della comunicazione, per avvisare se intendono esercitare o meno il diritto di prelazione. Tale atto dovrà essere notificato al Liquidatore Giudiziale, a cura e spese del titolare del diritto di prelazione. Il versamento del prezzo di acquisto dovrà essere poi effettuato dal conduttore entro il termine di trenta giorni decorrenti dal sessantesimo giorno successivo a quello dell'avvenuta notificazione della comunicazione da parte del Liquidatore.

Qualora i soggetti aventi titolo, esercitino il diritto di prelazione, tale circostanza verrà comunicata all'aggiudicatario provvisorio a mezzo PEC o lettera raccomandata A/R.

Pertanto, l'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di chi avrà fatto in sede di asta l'offerta risultata valida, mentre l'aggiudicazione definitiva rimarrà subordinata al fatto che da parte degli aventi diritto non venga esercitata la prelazione d'acquisto loro riservata, secondo le modalità e i tempi previsti dalla normativa vigente.

Nel caso di esercizio del diritto di prelazione degli aventi diritto, il deposito cauzionale verrà restituito a chi si è aggiudicato provvisoriamente il lotto che non potrà vantare alcuna pretesa nei confronti della procedura, nemmeno a titolo di interessi maturati.

Qualora i soggetti aventi titolo rinuncino all'esercizio del diritto di prelazione, o sia decorso inutilmente il termine per esercitarlo, tale circostanza verrà comunicata all'aggiudicatario provvisorio a mezzo PEC o lettera raccomandata A/R.

STATO DEI LOTTI - DIRITTO DI PRELAZIONE AGRARIA

Con riferimento al lotto n. 28, viene fatto salvo il diritto di prelazione agraria all'acquisto da parte degli eventuali aventi diritto come previsto dalla normativa vigente in materia di formazione della proprietà coltivatrice.

La prelazione agraria potrà essere esercitata dagli aventi diritto sulla base del prezzo di aggiudicazione provvisoria. Dopo l'aggiudicazione provvisoria dell'asta, sarà cura della procedura comunicare agli aventi diritto i risultati della vendita con il conseguente invito ad esercitare la prelazione. In seguito a codesta comunicazione, incominceranno a decorrere i termini per l'esercizio della prelazione. Gli aventi diritto avranno un termine di trenta giorni, decorrenti dalla data di ricevimento della comunicazione per avvisare se intendono esercitare o meno il diritto di prelazione. Tale atto dovrà essere notificato al Liquidatore Giudiziale, a cura e spese del titolare del diritto di prelazione agraria. Il versamento del prezzo di acquisto dovrà essere poi effettuato da parte dell'avente diritto nei sessanta giorni decorrenti dalla notifica della comunicazione di esercizio del diritto di prelazione. Qualora più soggetti aventi diritto esercitino la prelazione agraria, per l'aggiudicazione, si procederà ad un rilancio tra i prelationari. Ove nessuno degli aventi diritto voglia migliorare l'offerta, si valuterà come valida l'offerta giunta per prima.

Qualora i soggetti aventi titolo, esercitino il diritto di prelazione, tale circostanza verrà comunicata all'aggiudicatario provvisorio a mezzo PEC o lettera raccomandata A/R. Pertanto, l'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di chi avrà fatto in sede di asta l'offerta risultata valida, mentre l'aggiudicazione definitiva rimarrà subordinata al fatto che da parte degli aventi diritto non venga esercitata la prelazione d'acquisto loro riservata, secondo le modalità e i tempi previsti dalla normativa vigente.

Nel caso di esercizio del diritto di prelazione degli aventi diritto, il deposito cauzionale verrà restituito a chi si è aggiudicato provvisoriamente il lotto che non potrà vantare alcuna pretesa nei confronti della procedura, nemmeno a titolo di interessi maturati.

Qualora i soggetti aventi titolo rinuncino all'esercizio del diritto di prelazione agraria, o sia decorso inutilmente il termine per esercitarlo, tale circostanza verrà comunicata all'aggiudicatario provvisorio a mezzo PEC o lettera raccomandata A/R.

CONDIZIONI GENERALI

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura, eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La presente vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per i vizi o mancanza di qualità né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti

dalla necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e non conoscibili, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

L'immobile, come già specificato in precedenza, è venduto franco e libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti, la cui cancellazione sarà espressamente ordinata con il decreto di trasferimento e sarà eseguita a cura del liquidatore ed a spese dell'aggiudicatario.

Ogni onere, diritto, tributo e spesa derivanti a qualsiasi titolo dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario.

Si sottolinea che per gli immobili sopra descritti, laddove richiesto dalla normativa attuale, non risulta agli atti l'Attestato di Qualificazione energetica e/o l'Attestato di certificazione energetica e/o l'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) di cui al D.lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e successive modificazioni ed integrazioni o il certificato di destinazione urbanistica, la cui acquisizione sarà in ogni caso da considerare a cura e spese dell'aggiudicatario, e propedeutica all'emissione del decreto di trasferimento a cui dovrà essere necessariamente allegato.

La domanda in sanatoria per eventuali difformità o irregolarità urbanistiche dovrà essere presentata entro centoventi giorni dal decreto di trasferimento ai sensi degli articoli 46 comma 5 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380/2001 e 40 comma 6 della Legge n. 47/1985, a cura e spese dell'aggiudicatario.

Il saldo del prezzo della vendita e degli oneri, tributi e spese dovranno essere versati nel termine di **90 giorni dalla data dell'aggiudicazione**. Nello stesso termine dovrà essere versato l'eventuale conguaglio del "fondo spese", ovvero l'importo dovuto dall'acquirente per gli oneri fiscali e le altre spese di vendita a suo carico, nella misura che sarà comunicata dal liquidatore dopo l'aggiudicazione. In caso di mancato versamento nei termini, la vendita sarà revocata e l'aggiudicatario inadempiente perderà la cauzione versata, salvo il risarcimento del maggior danno ai sensi dell'art. 587 c.p.c.

Se l'aggiudicatario intenderà, sussistendone i presupposti, beneficiare delle agevolazioni previste per la "prima casa" o di altre agevolazioni previste dalla legge, dovrà dichiararlo all'atto dell'aggiudicazione o mediante apposita dichiarazione scritta contenente l'attestazione della sussistenza dei requisiti di legge, da comunicare al liquidatore nei cinque giorni successivi.

La proprietà, il possesso ed il godimento del bene saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data del decreto di trasferimento, che sarà emesso dopo il versamento dell'intero prezzo, delle spese e del Buyer's Premium, diritti ed oneri conseguenti al trasferimento nonché in seguito al deposito dell'A.P.E. o del certificato di destinazione urbanistica.

Per tutto quanto ivi non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Grava su ciascun partecipante alla gara di vendita l'onere di prendere preventiva, integrale ed accurata visione del presente avviso di vendita, della perizia di stima, del modello di presentazione delle offerte e delle condizioni generali e specifiche di vendita pubblicate online.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

PUBBLICITA'

La pubblicità verrà effettuata secondo le seguenti modalità:

- **l'avviso di vendita sarà pubblicato almeno 30 giorni prima del termine delle operazioni di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito www.gorealbid.it.**

- affissione presso l'immobile di un avviso, "vendesi", con indicazione dei necessari riferimenti per acquisire informazioni sulla vendita;

- pubblicazione degli annunci di vendita su network di portali generalisti ed immobiliari quali: subito.it; immobiliare.it; casa.it;

- effettuazione di annunci geolocalizzati su Facebook.

Il **Liquidatore** provvederà prima del completamento delle operazioni di vendita **a dare notizia mediante notificazione a ciascuno dei creditori ipotecari o comunque muniti di privilegio.**

Gli interessati a partecipare alla vendita possono esaminare i beni in vendita, previo accordo con **GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.**

Per qualsiasi informazione è possibile contattare **GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl** al numero **0737/782080.**

Copia integrale del presente avviso sarà:

- disponibile a tutti presso lo studio del **Liquidatore**

- pubblicata integralmente sul sito internet www.gorealbid.it.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità ai sensi del GDPR 2016/679 in materia di protezione dei dati personali.

Il Liquidatore Giudiziale

Avv. Francesco Andrea Brunale


